

Grundejerforeningen Fyrrelunden

København den 29. april 2011.

Til grundejerforeningens medlemmer

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 29.maj 2011 kl. 14.00 i Torup Forsamlingshus, Hågendrupvej 6A, Torup.

Der bliver serveret kaffe og kringle samt drikkevarer.

Den endelige dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Anne Lyngbye Egelunden 35.
- 2: Bestyrelsens beretning for 2010. Den skriftlige beretning vedlagt.
- 3: Aflæggelse af regnskab for 2010 underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag. Evt. forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.
- 5: Budget 2012 og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret.
- 6: Valg af formand. Bestyrelsen foreslår Jesper Helsø Egelunden 8.
- 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Poul Lauridsen fg. formand. Ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Kitty Avnsø Egelunden 32 valgt.
Else Margrethe Fischer. Er villig til genvalg.
- 8: Valg af suppleanter
Anne Lyngbye. Er villig til genvalg.
Poul Lauridsen. Er villig til valg.
- 9: Valg af revisor. På valg er Farideh Azadi. Er villig til genvalg.
- 10: Valg af revisorsuppleant Tove Sørensen.
- 11: Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag under afstemning.

Med venlig hilsen


Poul Lauridsen fg. formand.

GRUNDEJERFORENINGEN FYRRELUNDEN

Melby den 29 april 2011.

Til grundejerforeningens medlemmer.

ÅRSBERETNING FOR 2010

Vi har siden sidste års generalforsamling holdt 5 bestyrelsesmøder og et møde med Asfaltfirmaet LMK.

Den 27. november sendte Ole Ryttersgaard en mail til bestyrelsen, at han ønskede at fratræde som formand. Efterfølgende indkaldte Marian som næstformand til bestyrelsesmøde den 9.1.2011, hvor Poul Lauridsen accepterede at fungere som formand til næste generalforsamling i maj 2011 og Anne Lyngbye som før var suppleant indtrådte som medlem i bestyrelsen.

Siden sidste generalforsamling har der været flere ejerskifter heroppe: Egelunden 13 28, 31, 50 og 58. Fyrrelunden 14, 23, 24 og 38. Vi byder de nye ejere velkommen.

Må jeg igen opfordre til, at man melder adresseændring til info@fyrrelunden.dk eller Steen Arne Fyrrelunden 68 steenarne48@gmail.com. Hvis I har en mail vil vi sætte pris på at I tilmelder jer vores mailliste; det letter vores kommunikation med jer.

Der har været flere indbrud her i området på det seneste (Fyrrelunden 30, 48). Steen Arne orienterer.

Vi lovede på sidste generalforsamling at drøfte paragraf 17 i vores vedtægter, Marian vil fremlægge under regnskabet, pkt. 3.

Bestyrelsen beder om frihed til at udtænke en måde at håndtere punktet på i praksis.

Vibeke Ritzau sendte en mail til formanden den 15. december med tre emner:

- Angående "hjørner", der bliver kørt op af store lastbiler.
- Det problem foreslår vi løst med nogle store kampesten. Såfremt der ikke gøres indsigelser etableres dette.
- **Saltning og snerydning har været drøftet tidligere** – vi må igen henvise til kommunens hjemmeside: www.halsnaes.dk/Trafik/Veje/Snerydning.aspx
- Angående TV-pakker, så stod valget mellem lille og stor pakke, men vi vil se om der er plads til TV2 News.

Som tidligere har der været afholdt møde i Landliggersammenslutningen (LLS) den 9.oktober 2010. Det vigtigste emne, man drøftede, var de nye affaldscontainere. To fra Halsnæs kommune var til stede, de fortalte om underlag og afstande samt udsivning fra skraldespandene. Det er ikke olie, men Perqulat fra affaldet. Det må ikke sive ud, og hvis det gør, skal det meddeles til Halsnæs Kommune.

Tømningsfrekvensen bliver nok ikke sat op med det første. Ved for lidt plads kan der købes en skralde sæk af papir på Genbrugspladsen. Et foreningsmedlem oplyste, at skraldespanden nærmest fungerer som en solfanger der opvarmer affaldet med tilhørende lugt!

Herefter forlod de to fra kommunen debatten.

Af andre emner, der blev diskuteret, var:

- Hastighedsdæpende foranstaltninger på private veje
- Etablering af jordvold
- Afbrænding af haveaffald

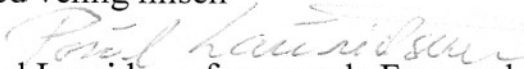
Der henvises til www.landliggersammenslutningen.org hvor man kan se retningslinier og ansøgning om disse emner fra kommunen.

Vedr. fællesarealet og arbejdsdagen har vi på bestyrelsesmøde den 18.april vedtaget at udsætte arbejdsdagen og med hensyn til fællesarealet henvises til NYDEDSBREVET den 9. november 2010.

Jytte takkes igen i år for at holde området ved postkasserne pænt.

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen


Poul Lauridsen, fungerende Formand.

Grundejerforeningen Fyrrelunden
Balance 31.12.2010

Aktiver		
Indestående, Bank	64.749,18	
Værdipapirer	267.469,12	
Aktiver i alt	332.218,30	
Passiver		
Egenkapital, primo	407.032,42	
Årets resultat	(74.814,12)	
Egenkapital, ultimo	332.218,30	1
Note 1		
Udviklingen i vejkonto og antenneforening		
Vejkonto, primo	293.485,62	
Hensættelser	43.200,00	
Udgifter	(48.875,00)	
Vejkonto ultimo	287.810,62	
Antenneforening, primo	(2.389,67)	
Hensættelser	32.400,00	
Udgifter	(120.088,08)	
Antenneforening ultimo	(90.077,75)	

Kitty Avnsø

Revisorsuppleant
Kitty Avnsø

Marian Jürs

Kasserer
Marian Jürs

20/1-11

Poul Lauridsen

Formand
Poul Lauridsen

Grundejerforeningen Fyrrelunden
Driftsregnskab 01.01.2010 - 31.12.2010

	Regnskab 2010		Budget 2010		Regnskab 2009	
Indtægter (løbende drift)						
Driftskonto	32.400,00		32.400		43.200,00	
Vejkonto	43.200,00		43.200		43.200,00	
Antenneforening	32.400,00		32.400		22.000,00	
TV-abonnement	65.350,00		51.700		46.500,00	
Kontingent i alt		173.350,00		159.700		154.900,00
Renter					122,60	
Udbytte af værdipapirer	10.902,25		10.000		11.407,00	
Tab/Gevinst på værdipapirer	(231,68)					
Øvrige indtægter		10.670,57		10.000		11.529,60
Indtægter i alt		184.020,57		169.700		166.429,60
Udgifter (løbende drift)						
Administration Halsnæs kommune	6.750,00		7.000		6.750,00	
Generalforsamlingen	2.454,45				3.564,05	
Administration grundejerforeningen	7.522,47		8.500		5.062,60	
Postkasser					2.716,54	
Ansvarsforsikring	1.525,75		1.400		1.448,75	
Landliggersammenslutningen	2.700,00		1.100		-	
Fællesarealet	18.853,12		15.000		11.062,50	
Drift i alt		39.805,79		33.000		30.604,44
Antenneanlæg	115.100,59		25.000		34.606,23	
Dong	2.126,49				2.117,70	
Antenneforsikring	3.061,00				2.942,00	
Antenneanlæg i alt		120.288,08		25.000		39.665,93
Viasat, Canal Digital, Copy Dan	51.865,82	51.865,82	51.700	51.700	57.943,92	57.943,92
Reparation af veje	46.875,00	46.875,00				
Udgifter i alt		258.834,69		109.700,00		128.214,29
Årets resultat		(74.814,12)		60.000,00		38.215,31

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Budget 2012		
Indtægter (løbende drift)		
Driftskonto	43.200,00	
Vejkonto	21.600,00	
Antenneforening	43.200,00	
TV-abonnement	65.350,00	
Kontingent i alt		173.350,00
Renter		
Udbytte af værdipapirer	10.000,00	
Tab/Gevinst på værdipapirer		
Øvrige indtægter		10.000,00
Indtægter i alt		183.350,00
Udgifter (løbende drift)		
Administration Halsnæs kommune	7.000,00	
Generalforsamlingen	4.000,00	
Administration grundejerforeningen	8.000,00	
Postkasser		
Ansvarsforsikring	1.600,00	
Landliggersammenslutningen	1.500,00	
Fællesarealet	15.000,00	
Drift i alt		37.100,00
Antenneanlæg	25.000,00	
Dong	2.500,00	
Antenneforsikring	3.200,00	
Antenneanlæg i alt		30.700,00
Viasat, Canal Digital, Copy Dan	65.000,00	65.000,00
Reparation af veje		
Udgifter i alt		132.800,00
Årets resultat		50.550,00
Henlæggelser		
Vejkonto		21.600,00
Antenneforening		12.500,00

Kontingent pr. medlem				
	2009	2010	2011	2012
Driftskonto	400	300	200	400
Vejkonto	400	400	400	200
Antenneforening	200	300	400	400
TV-abonnement	500	625/1175	625/1175	625/1175